

Số: /TB-UBND

Thị trấn Bồ Hạ, ngày 24 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc công khai hàng thừa kế thứ nhất của bà Nguyễn Thị Dục đã chết ở TDP Liên Tân, thị trấn Bồ Hạ

Ủy ban nhân dân thị trấn Bồ Hạ huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang nhận được yêu cầu chứng thực đơn xin xác nhận hàng thừa kế, di sản thừa kế do bà Nguyễn Thị Dục để lại, địa chỉ thửa đất tại Thôn Liên Tân, xã Bồ Hạ (nay là TDP Liên Tân, TT Bồ Hạ), huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Nghị định số 23/2015/NĐCP ngày 16/02/2015 về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký và chứng thực hợp đồng giao dịch.

Để đảm bảo tích chất pháp lý của hồ sơ, tránh bỏ sót hàng thừa kế, ảnh hưởng đến quyền lợi và nghĩa vụ của những người được hưởng di sản thừa kế. Đảm bảo quyền lợi hợp pháp của những người được hưởng di sản thừa kế. UBND thị trấn Bồ Hạ, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang thông báo về hàng thừa kế, di sản thừa kế của bà Nguyễn Thị Dục như sau:

I. Di sản thừa kế và căn cứ sở hữu:

Di sản thừa kế của bà Nguyễn Thị Dục để lại là:

* Một phần quyền sử dụng đất tại các thửa đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: H 505825. Vào sổ cấp GCN số: 919, do Ủy ban nhân dân huyện Yên Thế cấp ngày 01/3/1997.

Thông tin các thửa đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 620, 484, 327, 330, 331, 515, 328, 1143, 492, 59, 564, 634.

- Tờ bản đồ số: 12, 16, 17, 18.

- Diện tích: 2180 m² (Bằng chữ: Hai nghìn một trăm tám mươi mét vuông).

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Liên Tân, xã Bồ Hạ (nay là TDP Liên Tân, TT Bồ Hạ), huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

- Mục đích sử dụng: Đất ở, đất KTGD, đất canh tác.

- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài

Đất KTGD, đất canh tác: năm 2063

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên: bà Nguyễn Thị Dục.

* Tài sản gắn liền với đất: Không.

II. Người để lại di sản thừa kế:

Bà Nguyễn Thị Dục, sinh năm 1932, đã chết ngày 16/06/2022 theo trích lục khai tử số 103/TLKT- BS, do UBND TT Bồ Hạ cấp ngày 13/06/2024. Hộ khẩu thường trú cuối cùng: TDP Liên Tân, thị trấn Bồ Hạ, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang. Khi chết bà Nguyễn Thị Dục không để lại di chúc.

III. Quan hệ thừa kế, những người được hưởng di sản thừa kế:

Chồng của bà Nguyễn Thị Dục là ông Lý Đình Hải, sinh năm 1930, đã chết năm 1968.

Bố đẻ của bà Nguyễn Thị Dục là ông Nguyễn Đăng Vân, đã chết năm 1975.
Mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Dục là bà Vũ Thị Mạc, đã chết năm 1970.

Bà Dục và ông Hải có tất cả 5 người con cụ thể là:

1. Ông: Lý Đình Lợi, sinh năm: 1956, CCCD số: 024056003042.
2. Bà: Lý Thị Vinh, sinh năm: 1959, CCCD số: 024159010816.
3. Ông: Lý Đình Quang, sinh năm 1961, CCCD số: 024061008151.
4. Bà: Lý Thị Sáng, sinh năm: 1964, CCCD số: 024164008757
5. Bà: Lý Thị Mai, sinh năm: 1966, CCCD số: 024166004321

Ngoài những người có tên trên bà Nguyễn Thị Dục không có người bố nuôi, mẹ nuôi, không có người chồng, người con nào khác.

Như vậy chỉ có ông Lý Đình Lợi, bà Lý Thị Vinh, ông Lý Đình Quang, bà Lý Thị Sáng, bà Lý Thị Mai là các con của bà Nguyễn Thị Dục là những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất được quyền hưởng di sản thừa kế của bà Nguyễn Thị Dục.

UBND thị trấn Bồ Hạ, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang niêm yết thông báo này tại nhà văn hóa TDP Liên Tân, thị trấn Bồ Hạ, trụ sở UBND thị trấn Bồ Hạ, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang, và xác nhận việc khiếu nại liên quan đến di sản, người để lại di sản, người khai nhận di sản nói trên. Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu có ai phát hiện người thừa kế mới hoặc khiếu nại, tố cáo liên quan đến di sản, người để lại di sản, người thừa kế nói trên thì gửi văn bản cho UBND thị trấn Bồ Hạ, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo nào hợp lệ, UBND thị trấn Bồ Hạ, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để chứng nhận văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của những người thừa kế người có tên nêu trên.

Nơi nhận:

- Phòng TP huyện Yên Thế;
- VP ĐKĐĐ huyện Yên Thế;
- CT, PCT UBND thị trấn Bồ Hạ;
- Công chức tư pháp thị trấn;
- Đài truyền thanh thị trấn (thông báo);
- Những người được hưởng di sản thừa kế nêu trên;
- Lưu: VP, TP.

CHỦ TỊCH

Mai Xuân Vinh

XÁC NHẬN CỦA UBND THỊ TRẤN BỐ HẠ
Thông báo này đã được niêm yết tại trụ sở UBND
Và TDP Liên Tân từ ngày/...../2024 đến ngày
...../...../2024, (đủ 15 ngày)

không có tranh chấp, Khiếu nại nào ngày/...../2024
CHỦ TỊCH

Mai Xuân Vinh