

Số: 368 /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 10 tháng 6 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất (đợt 2)  
cho UBND huyện Việt Yên để thực hiện dự án: Xây dựng  
Khu dân cư mới thôn Phúc Long, xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 07/12/2018 của HĐND tỉnh Bắc Giang về việc thông qua Danh mục các dự án, công trình được phép thu hồi đất; các dự án, công trình được phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2019 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Xét đề nghị của: UBND huyện Việt Yên tại Đơn xin giao đất và Tờ trình số 73/TTr-UBND ngày 10/5/2019; Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 413/TTr-TNMT ngày 03/6/2019 và hồ sơ kèm theo,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Chuyển mục đích sử dụng 14.568,2 m<sup>2</sup> (Mười bốn nghìn năm trăm sáu mươi tám phẩy hai mét vuông) đất UBND huyện Việt Yên đã thu hồi tại Quyết định số 88/QĐ-UBND ngày 14/01/2019 và Quyết định số 1009/QĐ-UBND ngày 09/4/2019 để giao UBND huyện Việt Yên thực hiện dự án: Xây dựng khu dân cư mới thôn Phúc Long, xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên (đợt 2).

2. Giao đất không thu tiền sử dụng đất 624,1 m<sup>2</sup> (Sáu trăm hai mươi bốn phẩy một mét vuông) đất nông nghiệp UBND huyện Việt Yên đã thu hồi (không chuyển mục đích sử dụng đất) cho UBND xã Tăng Tiến quản lý.

3. Phê duyệt thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa như sau:

3.1. Diện tích đất phải nộp tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa: 14.476,6 m<sup>2</sup>;

3.2. Số tiền phải nộp: 14.476,6 m<sup>2</sup> x 50% x 50.000 đồng/m<sup>2</sup> = 361.915.000 đồng (Ba trăm sáu mươi một triệu chín trăm mười lăm nghìn đồng).

3.3. Thời hạn nộp tiền vào ngân sách: 20 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định giao đất; giấy tờ chứng minh đã nộp tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa là điều kiện bắt buộc trước khi giao đất.

4. Địa điểm: khu Vùng Giữa (Vùng Trên, Đầu Vùng), Bờ Lờ, thôn Phúc Long, xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

*(Vị trí, ranh giới khu đất được xác định bằng đường chỉ đỏ trên tờ bản đồ trích đo địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 kèm theo hồ sơ).*

## **Điều 2.**

1. Sở Tài nguyên và Môi trường theo chức năng: Hướng dẫn và thu phí, lệ phí theo quy định hiện hành.

2. Cục Thuế tỉnh hướng dẫn UBND huyện Việt Yên kê khai, nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định.

3. UBND huyện Việt Yên có trách nhiệm: nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa; chỉ đạo các cơ quan chuyên môn, UBND xã Tăng Tiến chính lý biến động đất đai; sử dụng đất đúng mục đích được giao; sau khi thi công xong hạ tầng kỹ thuật theo dự án được phê duyệt tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất và quản lý, sử dụng đất theo quy định.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Việt Yên; Chủ tịch UBND xã Tăng Tiến căn cứ Quyết định thi hành./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TN, Thảng.

### **Bản điện tử:**

- VP UBND tỉnh: PVPTN, XD, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lại Thanh Sơn**